

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-29/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iz EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. u stečaju, OIB:73778155797,

Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B IBAN: HR5224000081110417970

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovaj je sud svojim Rješenjem broj 1 St-341/2018-6 dana 4. srpnja 2018. otvorio te istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 28, OIB:15159133531, gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Dužnik je rješenjem Tt-18/42455-1 brisan iz sudskog registra dana 13.prosinca 2018. godine.

Stečajnom se upravitelju podneskom obratio pravni zastupnik vjerovnika DEMMEL SIXTUS AG, OIB: 16851244386, BAHNERBERG 4, 85283 WOLNZACH, NJEMAČKA dostavljajući dokumentaciju iz koje je razvidno da brisani dužnik na dan 18. prosinca 2018. posjeduje značajnu imovinu, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, K.O. 332828, KUPLENSKO, u površini 5,9 ha.

Kako je bila ispunjena pretpostavka iz članka 289. stavak 1. točka 3. SZ stečajni je upravitelj predložio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 1. St-341/2018-15 dana 7. siječnja 2019. godine određen nastavak stečajnoga postupka nad stečajnom masom brisanoga dužnika i upis stečajne mase u sudski registar ovog suda, konkretno Stečajna masa iza EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. u stečaju, radi toga jer je pronađena imovina koju je moguće unovčiti temeljem članka 133. stavka 2. Stečajnog zakona.

Istim sam istim Rješenjem određen nastaviti zastupati stečajnu masu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-29/2019-3 dana 6. veljače 2019. godine, pozvni su vjerovnici za prijavu tražbina, a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište sud je odredio za dan 10. svibnja 2019. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, u najkraćem kako slijedi:

Obavio uviđaj nekretnina na licu mjesta, izradio novi pečat stečajnog dužnika, dogovorio izradu procjene vrijednosti nekretnina, zatvorio poslovne račune putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečaja i otvorio novi račun za redovito poslovanje u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac.

Stanje stečajne mase iza brisanoga dužnika

Dugotrajna imovina – nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, k.o. 332828, KUPLENSKO ukupne površine 5 jutara i 8971 čhv kako slijedi:

- zk. ul. br. 558

1. k.č. 2631 ORANICA DUBOKI POTOK sa 420 čhv,

- zk.ul.br. 161 - ukupna površina zemljišta 5 jutara i 8551 čhv a u koji su upisane slijedeće katastarske čestice:

1. k.č. 2618/2 ORANICA DUBOKI POTOK sa 981 čhv

2. k.č. 2619 ORANICA DUBOKI POTOK sa 768 čhv

3. k.č. 2623/2 ORANICA DUBOKI POTOK sa 2 jutra i 23 čhv

4. k.č. 2626 ORANICA DUBOKI POTOK sa 414 čhv

5. k.č. 2627/1 ORANICA I PAŠNJAK sa 1 jutro i 1105 čhv

6. k.č. 2628 PAŠNJAK DUBOKI POTOK sa 205 čhv

7. k.č. 2629 LIVADA DUBOKI POTOK sa 58 čhv

8. k.č. 2630/1 LIVADA DUBOKI POTOK sa 230 čhv

9. k.č. 2630/2 LIVADA DUBOKI POTOK sa 152 čhv

10. k.č. 2639/1 ORANICA DUBOKI POTOK sa 260 čhv

11. k.č. 2639/3 ŠUMA DUBOKI POTOK sa 170 čhv

12. k.č. 2643/1 ORANICA I ŠUMA sa 1 jutro 700 čhv DIO

13. k.č. 2650 ŠUMA DUBOKI POTOK sa 725 čhv DIO

14. k.č. 2651 ŠUMA DUBOKI POTOK sa 310 čhv DIO

15. k.č. 2655 ŠUMA DUBOKI POTOK sa 243 čhv DIO

16. k.č. 2670 PAŠNJAK PALEŽ sa 1 jutro 1097 čhv

17. k.č. 2671 PAŠNJAK PALEŽ sa 1110 čhv DIO

Navedene je nekretnine po nalogu stečajnog upravitelja procijenio STJEPAN RAKAREC dipl.ing.agr. stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, Črnkovec 16, 10410 Velika Gorica, koji je zaključio da fer vrijednost navedenih nekretnina na dan izrade elaborata o procjeni, u travnju 2019. godine iznosi 266.000 kn.

Na dan nastavka stečajnog postupka, osim prethodno navedene, dužnik nije posjedovao drugu imovinu, kao što su druge nekretnine, vozila, pokretnine ili naplative tražbine.

Radnici i bivši radnici

Stečajni upravitelj je po nastavku stečajnog postupka na evidenciji HZZO kod brisanoga dužnika zatekao 1 radnika, zz brisanoga dužnika kojega je s evidencije odjavio 13.12.2018. prijavom odjave predanom dana 13.03.2019. godine.

Skupštine vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održana je jedna skupština vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **10. svibnja 2019.** godine na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova, te odlučila elektroničkom javnom dražbom unovčiti nekretnine, po vrijednosti od 266.000,00 kn, kako je utvrdio sudski vještak.

Dana **2. studenoga 2020.** godine održano je diobeno ročište a za raspodjelu kupovnine iz rješenja o dosudi St-29/2019-20 od 28. siječnja 2020.

Naslovni je sud za **11. prosinca 2020.** odredio završno ročište na kojem će Skupština odlučivati o zaključenju ovoga stečajnog postupka.

Tražbine vjerovnika

Ispitno ročište je održano dana 10.svibnja 2019. godine, a priznate i tražbine iznose:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	48.876,09 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	358.893,18 kn
Ukupno priznate tražbine:	407.769,27 kn

U priznatim tražbinama prvog višeg isplatnog reda uključene su obveze za neisplaćene plaće radnika, što uključuje neto plaću i doprinos na plaću.

Nije bilo odbačenih i/ili osporenih tražbina.

Dostavljene obavijesti o razlučnim pravima

Svoje je razlučno pravo u ovom stečajnom postupku prijavio jedan vjerovnik, kako slijedi u tablici:

Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos Kn
1. Demmel Sixtus A.G., OIB:16851244386, D-85283 Wolnzach, Bahnerberg 4	328.560,36 kn

Izlučni vjerovnici

Nije bilo prijavljenih izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

Unovčenje nekretnina

Skupština je vjerovnika na izvještajnom ročištu prihvatila unovčiti nekretnine koje su činile stečajnu masu ovoga dužnika, putem EJD u organizaciji Financijske agencije po utvrđenoj vrijednosti od 266.000,00 kn.

Stečajni je upravitelj Financijskoj agenciji dostavio potrebnu dokumentaciju, dok je troškove dražbi, zbog nedostatka sredstava na računu dužnika, na račun Fine uplatio izravno razlučni vjerovnik.

Fina je javni poziv za sudjelovanje u prvoj dražbi objavila dana 23. srpnja 2019. godine, a ista je završila 16. listopada 2019. godine.

Podneskom od 23. rujna 2019. razlučni vjerovnik Demmel Sixtus AG, Bahnerberg 4 izjavio je da sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Imenovanom je ova nekretnina dosuđena rješenjem o dosudi posl.broj 1 St-29/2019-20 od 28. siječnja 2020. godine, uz obvezu uplate dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, utvrđenih temeljem čl. 253. SZ, u iznosu od 50.964,00 kn.

Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovodstvu, sastavljena su sva propisana financijska izvješća za:

1. brisanoga stečajnog dužnika EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 28, OIB:15159133531 za razdoblje od 01.01.2018. do 4. srpnja 2018., te su ista predana u Ministarstvo financija - Porezna uprava, i to na poziv Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka sve radi prijavljivanja potraživanja.

2. ovoga stečajnog dužnika Stečajna masa iza EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. u stečaju

10437 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b OIB:73778155797 za razdoblje od 16.01.2019. do 31.12.2019., te su ista predana u Ministarstvo financija - Porezna uprava, dok će se ista za 2020. godinu predati u zakonskom roku.

Pravni predmeti

Nije bilo aktivnih sudskih ili upravnih sporova u razdoblju od nastavka stečajnog postupka ovoga dužnika do dana izrade ovoga izvješća.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskim računima stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana nastavka stečajnog postupka 7. siječnja 2019. godine do dana izrade ovoga izvješća.

Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od dana nastavka stečajnog postupka 7. siječnja 2019. godine do dana izrade ovoga izvješća, prispjela su slijedeća novčana sredstva:

Priljev sredstava na račun od 10. svibnja 2019. godine do dana izrade izvješća	Iznos Kn
1. Uplata razlučnog vjerovnika za podmirenje troškova platnog prometa	461,78
Ukupno priljev sredstava:	461,78

Odljev

Iz ostvarenih sredstava u izvještajnom razdoblju od dana nastavka stečajnog postupka 7. siječnja 2019. do dana izrade ovoga izvješća, s transakcijskog su računa stečajnog dužnika podmireni slijedeći troškovi, prema tablici u nastavku:

Ukupan odljev sredstva od dana otvaranja stečajnog postupka	Iznos Kn
1. Bankarski troškovi	461,78
Ukupno odljev sredstava:	461,78
Stanje na računu (priljev - odljev) na dan 29.11.2020.	0,00

Po pravomoćnosti Rješenja o diobi kupovnine ovoga suda poslovni broj St-29/2019-32 od 6. studenoga 2020. godine, na transakcijski će račun stečajnog dužnika, sa sudskog depozita, biti uplaćena sredstva u iznosu od 50.964,00 kn, koji je u cijelosti namijenjen za podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kako slijedi:

Projekcija budućeg priljeva i odljeva sredstava počevši od 01.12.2020.	Iznos Kn	Iznos Kn
1. Stanje sredstava na početku razdoblja 01. 12.2020. godine	0,00	
2. Uplata razlučnog vjerovnika za troškove st. postupka iz čl. 253. SZ	50.964,00	
3. Bankarski troškovi za razdoblje do 30.11.2020. i zatvaranje računa		528,01
4. Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja, Rješenje St-29/2019-33		38.614,00
5. Troškovi stečajnog upravitelja - Rješenje St-29/2019-33 (bruto od 1.800 kn)		2.828,95
6. Materijalni troškovi (pečat 125,10 kn, biljezi 50,00 kn, CVH 17,94 kn)		193,04
7. Troškovi procjene vrijednosti nekretnina prema računu vještaka		3.000,00
8. Izrada i predaja nedostajućih poreznih izvješća za EKO PELLET PRODUCTION d.o.o. u stečaju za 2018., prema računu servisa		1.000,00
9. Knjigovodstvene usluge, financijska i porezna izvješća za dužnika u razdoblju 16.01.2019. - 31.12.2020 te izrada ZR za 2019. i 2020. godinu.		4.800,00
Ukupno priljev / odljev sredstava (predvidivo):	50.964,00	50.964,00
Stanje na računu na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):		0,00

Napomena:

Troškovi nagrade i troškove stečajnog upravitelja biti će isplaćeni po pravomoćnosti rješenja.

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)

Kumulativni račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika od nastavka stečajnog postupka 7. siječnja 2019. do zaključenja istoga	Iznos Kn
1. Zbroj svih (ostvarenih i predvidivih) prihoda stečajnoga dužnika	51.425,78
2. Zbroj svih troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	51.425,78
Ostvareni višak/manjak prihoda (1-2) :	0,00

Po zaključenju ovog stečajnog postupka, iznos sredstava koji eventualno preostane na transakcijskom računu dužnika (ostvareni višak prihoda) planira se prenijeti na transakcijski račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 48.876,09 kn

Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 358.893,18 kn

Realizacijom svojih razlučnih prava, koja su ostvarena unovčenjem nekretnina i to prijebojem sa svojom tražbinom, razlučni je vjerovnik Demmel Sixtus A.G., OIB:16851244386, D-85283 Wolnzach, Bahnerberg 4 djelomice namiro svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 215.292,99 kuna.

Stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Preostali iznos nenamirenih tražbina u drugom višem isplatnom redu iznosi 143.600,19 kuna.

Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan 29. studenoga 2020. godine raspoloživo je 0,00 kn s planiranim priljevom u iznosu od 50.964,00 kn koji se očekuje po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine.

Iz budućega se priljeva podmiruju troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u iznosu od 50.964,00 kn.

Na dan izrade ovoga izvješća ne postoje raspoloživa sredstva za završnu diobu, tako da po završnoj diobi:

- nema namirenja vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 kn.
- nema namirenja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 kn.

Diobeni popisi za završnu diobu

U prilogu izvješća su diobni popisi za završnu diobu s popisom vjerovnika i podacima o namirenju, te ostatku za namirenje kako slijedi:

- iznos koji ostaje za namiriti vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda 48.876,09 kn
- iznos koji ostaje za namiriti vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda 143.600,19 kn

Ostaje za namiriti ukupno: 192.476,28 kn

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je cjelokupna stečajna masa, nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Prodajom nekretnina djelomice je podmirena tražbina jednog razlučnog vjerovnika.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

	Ukupno priznate tražbine kn	Ukupan iznos namirenja kn	Postotak namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	48.876,09	0,00	0,00 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	358.893,18	215.292,99	65,53 %
Ukupno priznate tražbine:	407.769,27	215.292,99	59,99 %

Iz dosadašnjeg su priljeva podmireni troškovi platnog prometa do 31.12.2019. godine.

Osigurana su novčana sredstva za podmirenje svih preostalih troškova ovog stečajnog postupka.

Nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja s priložima, kao i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u tijeku ovog stečajnog postupka.
2. zaključiti ovaj stečajni postupak na temelju čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2015).

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 29. studenoga 2020.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Završni diobni popisi vjerovnika I. i II. Višeg ispl.reda